

海林市不动产登记中心 2022年度部门决算公开说明

目 录

第一部分 部门概况

- 一、单位职责
- 二、机构设置

第二部分 2022年度部门决算公开报表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分 2022年度部门决算情况说明

- 一、2022年度决算收支增减变化情况
- 二、2022年度财政拨款“三公”经费支出增减变化情况
- 三、机关运行经费支出情况
- 四、政府采购支出情况说明
- 五、国有资产占用情况
- 六、预算绩效评价情况

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、单位职责

海林市不动产登记中心主要职责：

（一）承办全市不动产登记的受理、审核、登记、发证工作，设立统一的不动产登记簿；

（二）负责市区不动产登记资料的收集、整理、共享、汇总和归档等工作；

（三）负责配合市自然资源局开展不动产登记资料信息数据库平台建设及维护工作，提供不动产登记资料社会查询服务；

（四）负责全市不动产登记相关的资源资产调查、统计、分析；配合确权登记局做好权属争议调处工作；为不动产登记原主管部门的行业管理提供技术支撑和信息共享服务；为局机关行政审批、科学决策、公共服务等工作提供数据支撑与技术服务；

（五）承担全局自然资源调查测绘、建设用地勘测定界、不动产登记、违法用地、土地权属争议调查和相关业务基础数据的测绘工作；

（六）承担测绘中介公司成果的检核工作；七是负责承办上级部门交办的其他事项。

二、机构设置

海林市不动产登记中心内设机构7个。分别为权籍调查股、受理股、审核股、权证股、综合股、登记数据信息中心、档案室。

序号	单位名称	单位级次	单位性质	机构数量	机构设置
1	海林市不动产登记中心	2	事业	7	权籍调查股、受理股、审核股、权证股、综合股、登记数据信息中心、档案室。

第二部分 2022年度部门决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开01表

单位：海林市不动产登记中心

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	617.36	一、一般公共服务支出	32	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	33	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	34	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	35	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	36	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	37	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	38	0.00
八、其他收入	8	0.14	八、社会保障和就业支出	39	70.14
	9		九、卫生健康支出	40	0.00
	10		十、节能环保支出	41	0.00
	11		十一、城乡社区支出	42	0.00
	12		十二、农林水支出	43	0.00
	13		十三、交通运输支出	44	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	46	0.00
	16		十六、金融支出	47	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	48	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	515.44
	19		十九、住房保障支出	50	31.80
	20		二十、粮油物资储备支出	51	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	0.00

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
	23		二十三、其他支出	54	0.00
	24		二十四、债务还本支出	55	0.00
	25		二十五、债务付息支出	56	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	0.00
本年收入合计	27	617.50	本年支出合计	58	617.38
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	59	0.00
年初结转和结余	29	0.24	年末结转和结余	60	0.37
	30			61	
总计	31	617.74	总计	62	617.74

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本表报表金额单位转换时可能存在位数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表

单位：海林市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	617.50	617.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14
208	社会保障和就业支出	70.14	70.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	70.14	70.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	8.96	8.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	44.73	44.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.44	16.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	515.57	515.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14
22001	自然资源事务	515.57	515.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14
2200150	事业运行	499.86	499.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14
2200199	其他自然资源事务支出	15.72	15.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	31.80	31.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	31.80	31.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	31.80	31.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开03表

单位：海林市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	617.38	601.66	15.72	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	70.14	70.14	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	70.14	70.14	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	8.96	8.96	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	44.73	44.73	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.44	16.44	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	515.44	499.73	15.72	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	515.44	499.73	15.72	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	499.73	499.73	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	15.72	0.00	15.72	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	31.80	31.80	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	31.80	31.80	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	31.80	31.80	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

单位：海林市不动产登记中心

金额单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	617.36	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	70.14	70.14	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	515.43	515.43	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	31.80	31.80	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	617.36	本年支出合计	59	617.36	617.36	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	617.36	总计	64	617.36	617.36	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表（功能科目）

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

单位：海林市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	617.36	601.64	15.72
208	社会保障和就业支出	70.14	70.14	0.00
20805	行政事业单位养老支出	70.14	70.14	0.00
2080502	事业单位离退休	8.96	8.96	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	44.73	44.73	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.44	16.44	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	515.43	499.71	15.72
22001	自然资源事务	515.43	499.71	15.72
2200150	事业运行	499.71	499.71	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	15.72	0.00	15.72
221	住房保障支出	31.80	31.80	0.00
22102	住房改革支出	31.80	31.80	0.00
2210201	住房公积金	31.80	31.80	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表（经济科目）

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开06表

单位：海林市不动产登记中心

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	583.41	302	商品和服务支出	0.00	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	294.55	30201	办公费	0.00	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	29.08	30202	印刷费	0.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	18.37	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	44.73	30206	电费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	16.44	30207	邮电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	20.25	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	2.28	30211	差旅费	0.00	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	31.80	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	125.91	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	18.23	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	8.96	30217	公务接待费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	6.35	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	399	其他支出	0.00

人员经费			公用经费					
科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
30307	医疗费补助	2.90	30227	委托业务费	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	39909	经常性赠与	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	39910	资本性赠与	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	39999	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.02	30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支出	0.00			
	人员经费合计	601.64					公用经费合计	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、财政拨款“三公”经费支出决算表

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开07表

单位：海林市不动产登记中心

金额单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

2. 本单位没有财政拨款“三公”经费支出，故本表为空表。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开08表

单位：海林市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位没有政府性基金预算财政拨款收支，故本表为空表。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开09表

单位：海林市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
2. 本单位没有国有资本经营预算财政拨款支出，故本表为空表。

第三部分 2022年度部门决算情况说明

一、2022年度决算收支增减变化情况

(一) 年度收入增减变化情况

海林市不动产登记中心2022年度总收入617.74万元，其中本年收入617.50万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入617.36万元，比上年决算数增加75.00万元，增长13.83%。主要变动情况：人员性支出增加。

2. 其他收入0.14万元，比上年决算数增加0.13万元，增长1300.00%。主要变动情况：银行存款增加利息增加。

(二) 年度支出增减变化情况

海林市不动产登记中心2022年度总支出617.74万元，其中本年支出617.38万元。具体情况如下：

1. 基本支出601.66万元，比上年决算数增加66.50万元，增长12.43%。主要变动情况：人员性支出增加。

2. 项目支出15.72万元，比上年决算数增加0.46万元，增长3.01%。主要变动情况：保障群众快速办证，增加一条网线。

二、2022年度财政拨款“三公”经费支出增减变化情况

海林市不动产登记中心2022年度财政拨款“三公”经费支出总额为0万元，2021年度决算为0万元，2022年度预算为0万元。

三、机关运行经费支出情况

海林市不动产登记中心2022年度机关运行经费支出0.00万元，本单位是事业单位，无机关运行经费。

四、政府采购支出情况说明

海林市不动产登记中心2022年度无政府采购支出。

五、国有资产占用情况

截至2022年12月31日，海林市不动产登记中心共有车辆0辆，其中，岗位保障用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆。单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。房屋0平方米。

六、预算绩效评价情况

（一）绩效评价工作开展情况。

根据预算绩效管理工作要求，海林市不动产登记中心对2022年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，其中，一级项目3个，二级项目0个，共涉及资金15.72万元，占一般公共预算项目支出总额的100%。

海林市不动产登记中心组织对证照工本费、综合办公经费、不动产登记网络专线服务费等3个项目开展了部门评

价，涉及一般公共预算支出15.72万元，政府性基金预算支出0万元，国有资本经营预算支出0万元。从评价情况情况来看，本单位严格执行部门预算，加强管理，厉行节约，贯彻落实党中央、省委、牡市委和海林市委关于自然资源工作的方针政策和决策部署，在履行职责过程中坚持和加强党对自然资源工作的集中统一领导，完成部门各项工作。发现的主要问题及原因：各项支出还不够细致，应进一步加强。下一步改进措施：严格执行部门预算，保证工作正常运转。

（二）重点项目（专项）支出绩效自评结果。

海林市不动产登记中心组织对3个重点项目（专项）支出开展了部门评价，全年预算数合计22.89万元，执行数合计15.72万元，完成预算的68.68%，平均得分96.30分。具体情况为：

1. 不动产网络登记专线服务费专项支出自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目（专项）支出自评得分97分。全年预算数为9.2万元，执行数为6.6万元，完成预算的71.74%。项目绩效目标完成情况：按要求完成整体工作任务指标7分、效益指标20分、产出指标60分、满意度指标10分。项目绩效目标完成情况：严格执行财政部门预算，按时开通网络服务，缩短不动产登记办证时效，解决程序繁琐问题。
2. 证照工本费专项支出自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目（专项）支出自评得分92分。全年预算数为5.69万元，执行数为1.13万元，完成预算的19.86%。项目绩效目标完成情况：按要求完成整体工作任务指标2分、效益指标20分、产

出指标60分、满意度指标10分。项目绩效目标完成情况：严格执行财政部门预算，按时开通网络服务，缩短不动产登记办证时效，解决程序繁琐问题。

3. 综合办公经费专项支出自综述：根据年初设定的绩效目标，项目（专项）支出自评得分99.89分。全年预算数为8万元，执行数为7.99万元，完成预算的99.89%。项目绩效目标完成情况：按要求完成整体工作任务指标9.9分、效益指标20分、产出指标60分、满意度指标10分。项目绩效目标完成情况：严格执行财政部门预算，确保不动产登记工作高效、快捷、便民。

第四部分 名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。